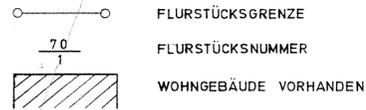


LANDKREIS GÖTTINGEN
 GEMEINDE EBERGÖTZEN
 ÖRTSCHAFT EBERGÖTZEN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 018
 "GEWERBEBEBIET VÖHREWIESE"
 2.ÄNDERUNG

M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

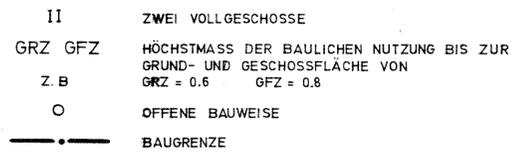
PLANUNTERLAGE



ART DER BAULICHEN NUTZUNG



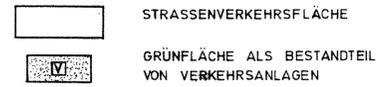
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



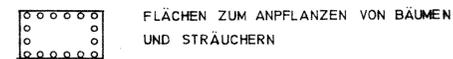
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF



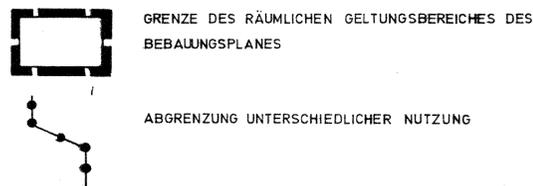
VERKEHRSLÄCHEN



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
 UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

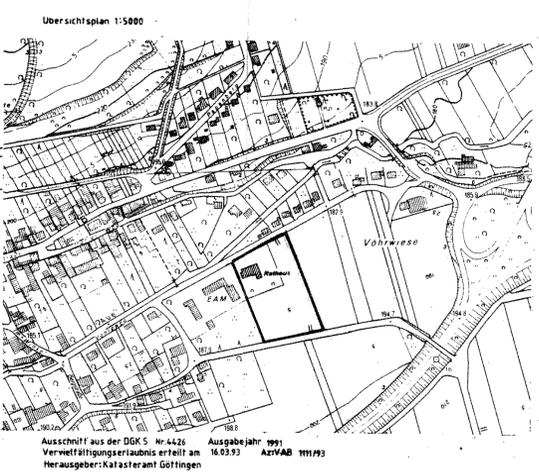
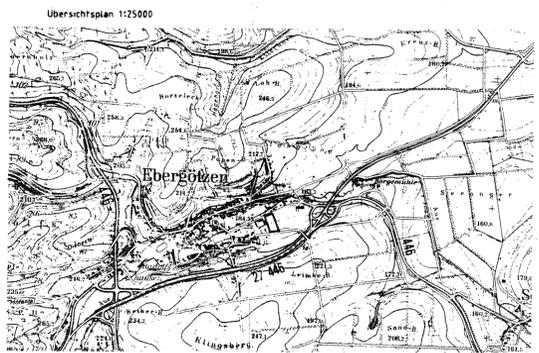
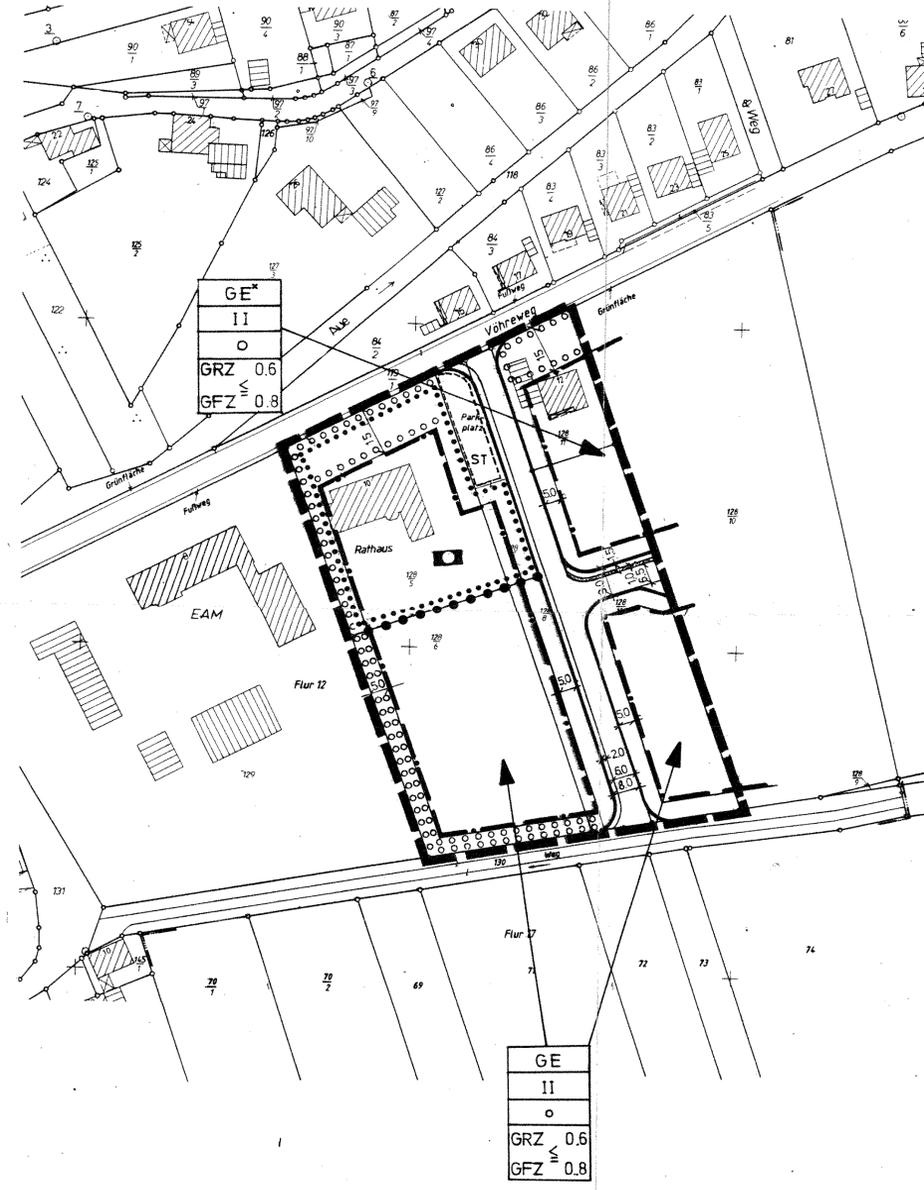


SONSTIGE PLANZEICHEN



Textliche Festsetzung

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes einschließlich der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung gelten auch für die 2. Änderung, soweit in der Änderung keine anderen Festsetzungen sowohl in zeichnerischer als auch in textlicher Form getroffen worden sind.



Planunterlage Kartengrundlage:
 Maßstab 1:1000 Liegenschaftskarte
 Flur: 12 Maßstab 1:1000
 Landkreis: Göttingen Stand vom: 16.02.93
 Gemeinde: Ebergötzen
 Gemarkung: Ebergötzen
 Angefertigt: 16.03.93 Katasteramt Göttingen
 Göttingen, den 16.03.93 im Auftrag
 Aktenzeichen: VAB 1111/93
 Die Verwallung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187)

Präambel
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253), in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06.82 (Nds. GVBl. S. 229), in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Ebergötzen die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 Ortschaft Ebergötzen, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen in seiner Sitzung am als Satzung und die Begründung beschlossen.

Ebergötzen,
 Bürgermeister Gemeindedirektor

VERFAHRENSVERMERKE
 Der Rat der Gemeinde Ebergötzen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018, Ortschaft Ebergötzen, beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Ebergötzen,
 Gemeindedirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
 Göttingen,
 Katasteramt
 i. A.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 "Gewerbegebiet Vöhrewiese", Ortschaft Ebergötzen, wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Bolli, Göttingen.
 15. April 1994
 Göttingen,
PLANUNGSBÜRO BOLLI
 DPL-PLANUNGSGES. BOLLI
 EBERGÖTZE
 NDS. GÖTTINGEN
 TEL.: (05 51) 79 23 52

Der Rat der Gemeinde Ebergötzen hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 "Gewerbegebiet Vöhrewiese" und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 "Gewerbegebiet Vöhrewiese" und der Begründung haben vom bis gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
 Ebergötzen,
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Ebergötzen hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 "Gewerbegebiet Vöhrewiese", Ortschaft Ebergötzen, nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB), sowie die Begründung beschlossen.
 Ebergötzen,
 Gemeindedirektor

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes 018 "Gewerbegebiet Vöhrewiese" ist dem Landkreis Göttingen am gem. § 11 BauGB angezeigt worden.
 Der Landkreis Göttingen hat am erklärt, daß die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 "Gewerbegebiet Vöhrewiese" Rechtsvorschriften nicht verletzt.
 Göttingen,
 Landkreis Göttingen
 Der Oberkreisdirektor
 i. A.

Die Anzeige der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 "Gewerbegebiet Vöhrewiese" ist gem. § 12 BauGB am im Amtsblatt bekanntgemacht worden.
 Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 "Gewerbegebiet Vöhrewiese", Ortschaft Ebergötzen, ist damit am rechtsverbindlich geworden.
 Ebergötzen,
 Gemeindedirektor