

Niederschrift

über die 4. Sitzung des Rates der Gemeinde Ebergötzen in der Legislaturperiode 2016 bis 2021 am Montag, 06. März 2017, 19.00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus „Alte Schule“, Schulstraße 2 im Ortsteil Holzerode

Anwesend: Bürgermeister Jurgeleit als Vorsitzender
Ratsmitglied Bornemann
Ratsmitglied Müller
Ratsmitglied Andree
Ratsmitglied Bährens
Ratsmitglied Isermann
Ratsmitglied Schmülling
Ratsmitglied Curdt (gleichzeitig Protokollführer)

Frau Bartus-Deutsch als Verwaltungsvertreterin des Bürgermeisters
Herr Keller vom Büro für städtebauliche Planung Keller, Hannover

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Rates der Gemeinde Ebergötzen am 13.02.2017
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 025 „Am Mühlenwege“, Ortsteil Holzerode
 - a) Beschlussfassung über die Abwägung zu Anregungen und Bedenken
 - b) Beschlussfassung als Satzung
 - c) Beschlussfassung der Begründung
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 032 „Altenwohnheim“ mit Teilaufhebung Der Bebauungspläne Nr. 025 „Am Mühlenwege“ und Nr. 026 „Unter der Struthbreite“, Ortsteil Holzerode
 - a) Beschlussfassung über die Abwägung zu Anregungen und Bedenken
 - b) Zustimmung zum Entwurf mit Begründung und Umweltbericht
 - c) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung

9. Zustimmung zur Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung für die Beschaffung eines Rasentraktors für den Ortsteil Holzerode

10. Bürger fragen Rat und Verwaltung

Die Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an den Rat und die Verwaltung zu richten. Fragen, die den persönlichen Bereich berühren, sind nicht zugelassen.

11. Behandlung von Anfragen und Anregungen

12. Schließung der Sitzung

zu 1.

Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Detlef Jurgeleit begrüßt die Anwesenden zur 4. Sitzung des Rates der Gemeinde Ebergötzen und eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

zu 2.

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Der Vorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Weiterhin stellt er fest, dass acht Ratsmitglieder anwesend sind. Die Ratsmitglieder Peschke, Böhme und Baran fehlen entschuldigt.

zu 3.

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.

zu 4.

Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor. Der Gemeinderat stimmt der bestehenden Tagesordnung einstimmig zu.

zu 5.

Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Rates der Gemeinde Ebergötzen am 13.02.2017

Die Niederschrift über die 3. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ebergötzen vom 13.02.2017 wird einstimmig genehmigt, gegen Form und Inhalt bestehen keine Einwände.

zu 6.

Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

1. Die Maßnahme Grabeninstandsetzung bei Albert Claus wird derzeit vorbereitet und geprüft, ob ggf. doch eine Verrohrung in Betracht gezogen werden kann.

2. Die Gemeinde hat den ZVSN angeschrieben mit dem Hinweis, dass die Maßnahme „Veränderung der Verkehrsführung am Friedhof“ seitens der Gemeinde in Angriff genommen werden soll und sich die ZVSN bezüglich der Verlegung der Bushaltestellen Gedanken machen müsse.
3. Im Brotmuseumsgebäude gibt es einen Fußbodenschaden in einem Ausstellungsraum, der wohl eine grundlegende Sanierung erforderlich machen wird. Die Verwaltung wird einen Antrag auf die Bezuschussung durch Leader Mittel stellen (siehe auch Protokoll der VA-Sitzung vom 06.03.2017).
4. Architekt Gregor Bringmann bereitet derzeit die Ausschreibungen für das Streichen der Fenster am DGH Ebergötzen und an der Westseite des gelben Kindergartengebäudes vor.
5. Außerdem ermittelt Gregor Bringmann detailliert die Kosten für die Abdichtungsarbeiten an der MZH Holzerode sowie die Toilettenanlagen. Seitens der Verwaltung wird gerade geprüft, ob auch hier die Beantragung von Leader-Mitteln für diese wichtige Infrastruktureinrichtung beantragt werden können.
6. Die Baumschnittarbeiten in diesem Frühjahr wurden vom Verwaltungsausschuss an die Firma Marcel Hartelt aus Ebergötzen nach Ausschreibung vergeben.
7. Der Verwaltungsausschuss hat heute einer Beschaffung eines neuen Frontsichel-mähers für den Kommunalschlepper beschlossen.
8. Der Jugendreferent hat sich auf Initiative der Gemeinde hin darum gekümmert, einer jüngeren Gruppe im Jugendraum den Aufenthalt zu ermöglichen. Mit den älteren Nutzern wurde dieses einvernehmlich geregelt.
9. Der Kindergarten Ebergötzen feiert in diesem Jahr seinen 30. Geburtstag und es werden verschiedene Aktivitäten vorbereitet.
10. Die Arbeiten am Bauhof stehen kurz vor Abschluss und der Umzug aus der bisher genutzten Scheune soll mit Ablauf des Monats April zum Abschluss gebracht werden.

zu 7.

- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 025 „Am Mühlenwege“, Ortsteil Holzerode**
 - a) Beschlussfassung über die Abwägung zu Anregungen und Bedenken**
 - b) Beschlussfassung als Satzung**
 - c) Beschlussfassung der Begründung**

Bürgermeister Jurgeleit begrüßt Herrn Keller vom gleichnamigen städtebaulichen Planungsbüro und teilt mit, dass Herr Keller nunmehr die Erläuterungen vornehmen werde. Die Abwägungsempfehlungen zu den Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus dem Verfahren gemäß § 13a BauGB des

Planungsbüros Keller sind als Vorlage zu dieser Sitzung versandt worden und werden als bekannt vorausgesetzt.

Ratsmitglied Peter Müller verlässt als Betroffener den Ratstisch und nimmt im Zuschauer-raum Platz. Er wird nicht an der im Anschluss stattfindenden Abstimmung teilnehmen.

Herr Keller stellt dem Gemeinderat und den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern via Powerpointpräsentation noch einmal die bisherigen Entwicklungsstufen und den derzeitigen Planungsstand zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 025 „Am Mühlenwege“, Ortsteil Holzerode vor. Fragen von Bürgerinnen und Bürgern ergeben sich während seines Vortrages und werden von Herrn Keller unmittelbar beantwortet.

Bürgermeister Jurgeleit bedankt sich für den ausführlichen und verständlichen Vortrag und wendet sich mit seiner Beschlussempfehlung an den Gemeinderat.

Beschluss:

- a) Der Rat beschließt die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wie in der Vorlage vom Planer vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 025 „Am Mühlenwege“ in der Ortschaft Holzerode wird aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 sowie § 10 BauGB vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geltenden Fassung sowie des § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576 in der zuletzt geltenden Fassung als Satzung beschlossen.

Mit dem Satzungsbeschluss wird der Flächennutzungsplan durch seine 10. Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 025 angepasst.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- c) Der Begründung wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Hinweis

Für den Flächennutzungsplan ist der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen zuständig, so dass auch für die 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ein Beschluss des Samtgemeinderates notwendig wird.

Eine Beschlussvorlage für die Samtgemeinde wird vom Bauamt der Samtgemeinde vorbereitet.

zu 8.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 032 „Altenwohnheim“ mit Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 025 „Am Mühlenwege“ und Nr. 026 „Unter der Struthbreite“, Ortsteil Holzerode

- a) **Beschlussfassung über die Abwägung zu Anregungen und Bedenken**
- b) **Zustimmung zum Entwurf mit Begründung und Umweltbericht**
- c) **Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung**

Bürgermeister Jurgeleit teilt mit, dass Herr Keller auch die Erläuterungen zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 032 vornehmen werde. Die Abwägungsempfehlungen zu den Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus dem Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB bzw. § 3 (1) BauGB des Planungsbüros Keller sind als Vorlage zu dieser Sitzung versandt worden und werden als bekannt vorausgesetzt.

Ratsmitglied Peter Müller verbleibt als Betroffener im Zuschauerraum. Er wird nicht an der im Anschluss stattfindenden Abstimmung teilnehmen.

Herr Keller stellt dem Gemeinderat und den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern via Powerpointpräsentation analog zum vorhergehenden Vortrag die bisherigen Entwicklungsstufen und den derzeitigen Planungsstand zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 032 „Altenwohnheim“ mit Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 025 „Am Mühlenwege“ und Nr. 026 „Unter der Struthbreite“, Ortsteil Holzerode vor. Fragen von Bürgerinnen und Bürgern ergeben sich auch hier während seines Vortrages und werden von Herrn Keller unmittelbar beantwortet.

Herr Keller stellt während seines Vortrages fest, dass die Übersicht der Bebauungspläne auf Seite 9 der übersandten Planzeichnung mit Begründung zu oben genannten Vorhaben nicht korrekt sei. Er teilt mit, dass die Zeichnung am Folgetag überarbeitet und der Gemeindeverwaltung zugesandt werde.

Bürgermeister Jurgeleit bedankt sich für den ausführlichen und verständlichen Vortrag und wendet sich erneut mit seiner Beschlussempfehlung an den Gemeinderat.

Beschluss:

- a) Über die vorgebrachten Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wird gemäß der beigefügten Vorlage (Stellungnahme des Planers) beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 032 „Altenwohnheim“ mit Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 025 „Am Mühlenwege“ und Nr. 026 „Unter der Struthbreite“ und seiner Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- c) Die öffentliche Auslegung wird gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 9.

Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Ratsmitglied Peter Müller nimmt wieder am Ratstisch Platz.

Weitere Fragen ergeben sich nicht.

zu 10.

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Weitere Anfragen und Anregungen sind nicht vorliegend.

zu 11.

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.50 Uhr.



(Detlef Jurgeleit)
Bürgermeister



(Stefan Curdt)
Schriftführer