HÖHENPLAN Maßstab 1:500

Ebergötzen - Sandtal -

× Höhenpunkt

O = Obstbaum
L = Laubbaum
30 = Stammdurchmesser in cm
► im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

GLL Northeim
Katasteramt Göttingen
Datum: 22.02.2006

Auftragsnummer: L4-37/2006

Die Höhenlinien wurden aus dem Aufnahmeoriginal der DGK 5 entnommen und auf den Maßstab 1:1000 vergrößert.

Legende Planunterlage

195/6 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenzen

bauliche Anlagen

Planzeichenerklärung

Festsetzungen gem. BauGB, BauNVO, und PLanz.VO 90

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

1. 1. 3.0 WA — Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

2. 6. 0.0 GRZ — Grundflächenzahl, Höchstmaß (s. textl. Festsetzung 1.3)

2. 7. 1.0 I — Vollgeschosse, als Höchstmaß (s. textl. Festsetzung 1.2)

2. 8. 0.0 Fh — Oberkante der Gebäude (Firsthöhe), Höchstmaß, (s. textl. Festsetzung 1.4)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

3. 1. 1.0 o — offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO

3. 2. 0.0 Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

6. Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 BauGB

6. 1. 0.1 Straßenverkehrsflächen

6. 3. 0.1 P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz

6. 3. 0.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftswege

7. Flächen für Versorgungsanlagen §9 Abs.1 Nr.12 BauGB

7. 1. 1.0 Elektrizität: Standort Trafostation

9. Grünflächen §9 Abs.1 Nr.15 BauGB

9. 1. 0.1 öffentl. Grünanlage — öffentl. Grünfläche, Zweckbestimmung: Grünanlage

9. 1. 0.2 öffentl. Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz

9. 1. 0.3 Hausgärten — private Grünfläche, Zweckbestimmung: Hausgärten

9. 1. 0.4 VG — Grünfläche im öffentlichen Straßenraum: Verkehrsgrün

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz §9 Abs.1 Nr.16 BauGB

10. 2. 1.1 R — Hochwasserrückhaltebecken

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25a u.b BauGB

13. 1. 0.1 M1 — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft mit Kennzeichnung

13. 2. 1.0 K1 — Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und und sonstigen Bepflanzungen mit Kennzeichnung

13. 2. 6.1 Erhaltung: Bäume

13. 2. 6.2 Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15. 2. 0.0 Grenze der des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB

15. 5. 1.0 L — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger §9 Abs.1 Nr.21 BauGB

15. 5. 2.0 G — Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Öffentlichkeit §9 Abs.1 Nr.21 BauGB

15.14. 0.0 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung §1 Abs.4 BauNVO

zusätzliche Legende Bebauungskonzept

mögl. Bebauung: Haus mit Garage

mögl. Baumpflanzungen

mögl. Grundstücksteilung

Gemeinde Ebergötzen

städtebauliches Bebauungskonzept
zum
Ortschaft Ebergötzen
Bebauungsplan Nr. 015
"Sandtal"

M 1:500

Urschrift

Planungsbüro Bolli Göttingen August 2013