

# N i e d e r s c h r i f t

**über die 3. Sitzung des Werksausschusses der Gemeinde Ebergötzen in der Legislaturperiode 2021 bis 2026 am Mittwoch, 13.09.2023, 17.00 Uhr, im der Alten Schule, Schulstr. 2, 37136 Ebergötzen OT Holzerode**

---

Anwesend: Bürgermeister Bährens als Vorsitzender  
Ratsmitglied Curdt  
Geschäftsführerin des Brotmuseums Michaela Henning  
Frau Wolf als Verwaltungsmitarbeiterin  
Julia Isabel Dankenbrink-Bode als Schriftführerin

---

## Öffentliche Sitzung

### T a g e s o r d n u n g

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
- 3) Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4) Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5) Genehmigung der Niederschrift über die 2. Sitzung des Werksausschusses am 29.03.2023
- 6) Mitteilungen des Bürgermeisters aus dem Eigenbetrieb
- 7) Prüfung des Jahresabschluss Eigenbetrieb 2020
  - a. Kenntnisnahme des Jahresabschlusses mit Prüfbericht des Landkreises Göttingen über die Prüfung des Jahresabschlusses mit Lagebericht 2020 gem. §33 Eigenbetriebsverordnung
  - b. Feststellung des Jahresabschlusses mit Lagebericht gem. §33 Eigenbetriebsverordnung
  - c. Vorbehaltlose Entlastung der Werksleitung
  - d. Beschlussfassung über die Behandlung des Jahresüberschusses gem. §33 Eigenbetriebsverordnung
- 8) Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 9) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde
- 10) Schließung der Sitzung

**Zu 1.****Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeister Bährens begrüßt die Anwesenden zur 3. Sitzung des Werksausschusses der Gemeinde Ebergötzen in der Legislaturperiode 2021 bis 2026 und eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr.

**Zu 2.****Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Bährens stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Er stellt überdies fest, dass zwei ordentliche Mitglieder anwesend sind.

**Zu 3.****Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Bährens stellt fest, dass der Werksausschuss beschlussfähig ist.

**Zu 4.****Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Bürgermeister Bährens stellt die Tagesordnung in der bestehenden Form fest.

**Zu 5.****Genehmigung der Niederschrift über die 2. Sitzung des Werksausschusses vom 29.03.2023**

Die Niederschrift über die 2. Sitzung vom 29.03.2023 des Werksausschusses der Gemeinde Ebergötzen wird einstimmig genehmigt, gegen Form und Inhalt bestehen keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Zu 6.****Mitteilungen des Bürgermeisters aus dem Eigenbetrieb**

Mitteilungen sind nicht vorliegend.

**Zu 7.****Prüfung des Jahresabschluss Eigenbetrieb 2020**

- a) **Kenntnisnahme des Jahresabschlusses mit Prüfbericht des Landkreises Göttingen über die Prüfung des Jahresabschlusses mit Lagebericht 2020 gem. § 33 Eigenbetriebsverordnung**
- b) **Feststellung des Jahresabschlusses mit Lagebericht gem. § 33 Eigenbetriebsverordnung**
- c) **Vorbehaltlose Entlastung der Werksleitung**
- d) **Beschlussfassung über die Behandlung des Jahresabschlusses gem. § 33 Eigenbetriebsverordnung**

Dem Verwaltungsausschuss und dem Rat wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

**Beschlussempfehlung:**

- a) Der Werksausschuss empfiehlt, den Prüfbericht des Landkreises Göttingen über die Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes „Grundstücksverwaltung Brotmuseum“ für das Jahr 2020 zur Kenntnis zu nehmen.

**zur Kenntnis genommen**

- b) Der Werksausschuss empfiehlt, dem Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Grundstücksverwaltung Brotmuseum“ der Gemeinde Ebergötzen, Ortsteil Ebergötzen, mit Lagebericht für das Jahr 2020 in der vorliegenden Form zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- c) Der Werksausschuss empfiehlt, die Werksleitung des Eigenbetriebes „Grundstücksverwaltung Brotmuseum“ der Gemeinde Ebergötzen, für das Wirtschaftsjahr 2020 vorbehaltlos zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- d) Der Werksausschuss empfiehlt, den in der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2020 ausgewiesenen Jahresüberschuss/-fehlbetrag gem. § 12 Abs.1 Eigenbetriebsverordnung in das Jahr 2021 vorzutragen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig****Zu 8.****Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Frau Henning, als Geschäftsführerin Europäisches Brotmuseum e. V., meldet sich zu Wort:

- Sie berichtet, dass in der Mitgliederversammlung im Mai 2023 ein Beirat zur Unterstützung des Vorstandes gegründet wurde. In einem ersten Treffen mit Beiratsmitglied Frau Thiele-Hann wurden Möglichkeiten erörtert, um das Museum weiter zukunftsfähig zu gestalten. Hieraus ergaben sich folgende zu klärende Fragen:
  - Ist eine Anmietung des Raumes über dem Café an Dritte direkt durch das Brotmuseum möglich?
  - Ist eine Vermietung der Parkanlage an Dritte direkt durch das Brotmuseum möglich?
  - Ist es möglich, für interne Veranstaltungen des Museums einen Schlüssel für die rechte Zugangstür zum Obergeschoss des Cafés zu bekommen?  
→ Für diese Fälle wäre es sinnvoll, für den Raum im Obergeschoss des Cafés eine Nutzungsvereinbarung abzuschließen.
- Im August 2023 hat die Verwaltungsberufsgenossenschaft (VBG) erstmalig eine Sicherheitsüberprüfung im Gebäude des Brotmuseums durchgeführt. Es wurden Mängel festgestellt, die unmittelbar das Gebäude betreffen. Der schriftliche Bericht hierzu wird von der VBG noch vorgelegt.
  - Das Gebäude benötigt einen Flucht- und Rettungsplan
  - Die ortsfesten Anlagen des Gebäudes sind gem. DIN VDE 0105-10 jedes Jahr zu prüfen
  - Die Brandschutztüren des Gebäudes sind einmal jährlich durch einen Sachkundigen zu prüfen

Die VBG hat für die Beseitigung dieser Mängel eine Frist von 3 Monaten gesetzt. Frau Henning bittet, dem Brotmuseum einen Flucht- und Rettungsplan zur Verfügung zu stellen und die geforderte Überprüfung für 2023 und die Folgejahre zu veranlassen.

- Im Bereich der WCs im Flur und dem hinteren Teil des Foyers zeigen sich feuchte Stellen mit teilweiser Schimmelbildung und starker Ablösung des Putzes. Eine Messung in diesen Bereichen ergab Feuchtigkeit von 90% bis 98%. Der Bereich des Gebäudes muss dringend saniert werden. Frau Henning bittet um Prüfung, welche Arbeiten und Materialien im Rahmen des Denkmalschutzes für die Behebung der Schäden verwendet werden dürfen.
- Im Bereich des Herren WCs kommt es immer wieder zur Bildung von schwarzem Schimmel auf den Fliesen. Auch die Fugen der Bodenfliesen sind erkennbar dunkler durch eindringende Feuchtigkeit.
- Die alten Sprossenfenster sind teilweise sehr angegriffen. Der Fensterkitt löst sich, einige Scheiben sind locker und teilweise beschädigt.

**Zu 9.****Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**Zu 10.****Schließung der Sitzung**

Bürgermeister Bährens schließt um 17.23 Uhr die Sitzung.

(Jan Bährens)  
Bürgermeister

(Julia Isabel Dankenbrink-Bode)  
Schriftführerin